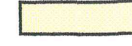











ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL

- indicativ (ZCI)74 - INTRARE ÎN LOCALITATE /
TURISM / SERVICII PUBLICE / RECREERE / CENTRU DE MUNCĂ

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 74
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 74
-  ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE - indicativ A74
-  ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE - indicativ P 74
-  ZONĂ VERDE - PĂDURI AMENAJATE - indicativ P 74
-  SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp74
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C74
-  SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ Cr74
-  ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
AFERENTE TRASEULUI DE DRUM JUDEȚEAN
-  TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE
- zone expuse la riscuri tehnologice -
- riscuri de avariere în timpul funcționării
(trasee linii electrice)

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.
LM74-aSUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

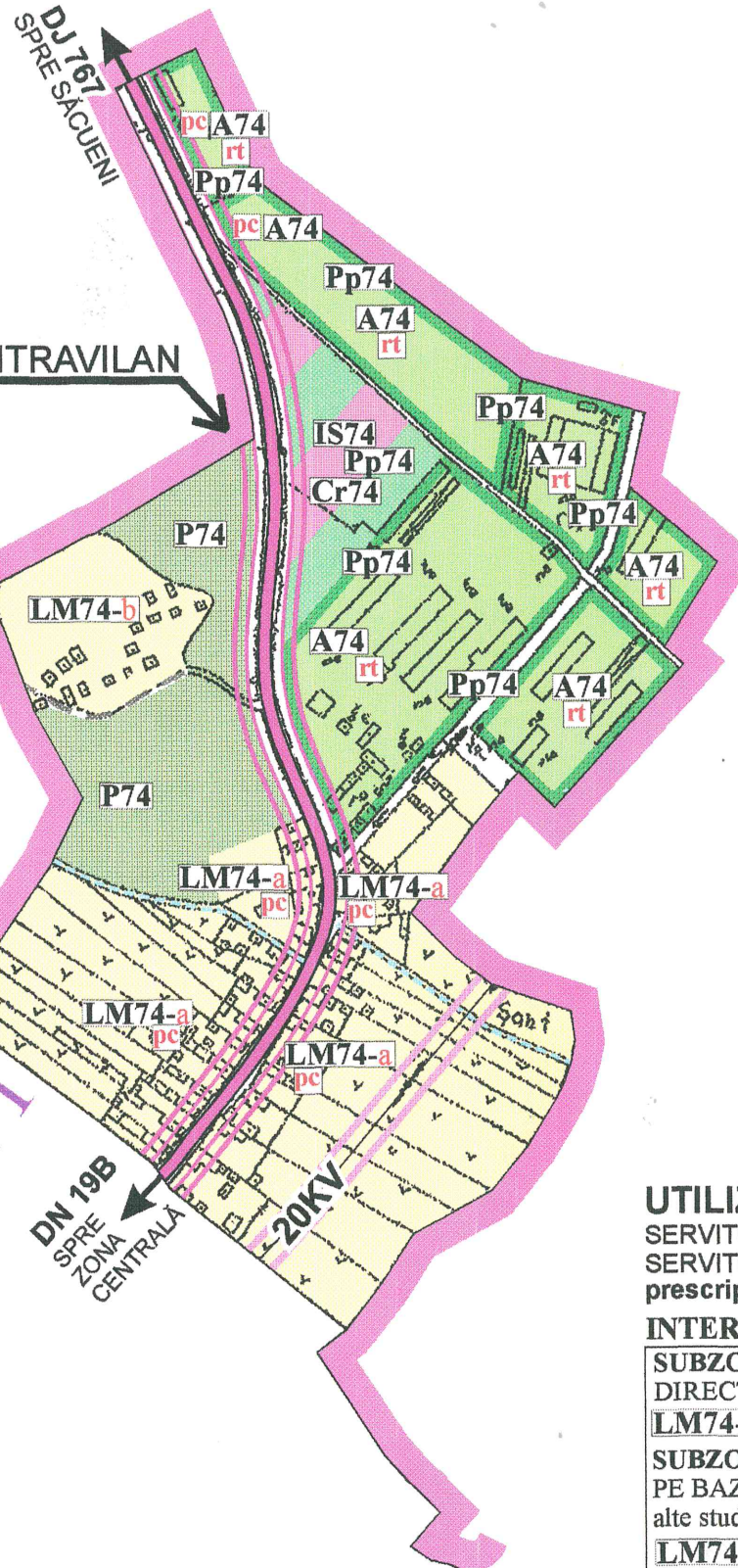
LM74-b IS74 A74 P74 Pp74 Cr74

indicativ pc SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT
indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISCindicativ rt ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE
- funcțiuni care prezintă factori de risc

LIMITA INTRAVILAN



NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1. PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.XVI.

2. PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE
RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
planșa 41/U unități teritoriale de referință
- VOL. 1 PUG - piese desenate

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
localitatea aparținătoare
SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE

capitole XV și XVI
indicativ (ZCI)74 - CENTRU DE INTERES
- capitol XVI. subcap.1.

indicativ LM 74 - capitol XVI. subcap. 2.

indicativ IS 74 - capitol XVI. subcap. 3.

indicativ A74 - capitol XVI. subcap. 4.

indicativ P 74 - capitol XVI. subcap. 5.

indicativ Pp74 - capitol XVI. subcap. 5.

indicativ C74 - capitol XVI. subcap. 8.

indicativ Cr74 - capitol XVI. subcap. 8.

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2538
Raluca
COVĂCESCU

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETARE
conform proces verbal de recepție nr. 6.....

29.05.2003

ARHITECT GRUP

edimo - ORADEA -

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - ZIS)

Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor

PLANȘA : SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
UTR 74
de referință RLU aferent PUG

CONTRACT NR. 24/1997
FAZA PUG și RLU
PROPRIU - ZIS
scara 1:5000

PROIECTANT
S.C. MEDIMO S.R.L.
VOL.2 RLU
piese desenate
- CU COMPLETARE
- editie aprilie 2003
ex.1 - arhivă firmă
ex.2 - beneficiar
ex.3 - Consiliu
Județean Bihor

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.